



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Meie 24.11.2021 nr 15-4/8306-1

**Saare Wind Energy OÜ
meretuulepargi elektriliini riigi
eriplaneeringu taotluse seisukohad**

Saare Wind Energy OÜ esitas 25.10.2021 Rahandusministeeriumile (RM) taotluse algatada riigi eriplaneering (REP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). REPi eesmärgiks on koostada planeering Saaremaast läänes asuvale merealale kavandatava meretuulepargi ühenduste rajamiseks Eleringi põhivõrguga maismaal. REP hõlmab nii mere- kui maismaa kaabli ja maismaa elektriliini asukoha valikut kui ka tehnilise lahenduse koostamist. Planeeringuala paikneb maismaal Saare maakonnas ja Pärnu maakonnas ning merealal Läänemeres, Liivi lahel ja Väinameres.

Saaremaast läände kavandatav meretuulepark paikneb Läänemeres menetluses oleva Eesti mereala planeeringus välja toodud tuuleenergeetika alal. Eesti mereala planeering kehtestatud ei ole.

Taotlusega on võimalik tutvuda Rahandusministeeriumi dokumendiregistris (<https://adr.rik.ee/ram/dokument/11139268>).

Käesoleva kirjaga palume Teil enda asutuse ning valitsemisala asutuste pädevusvaldkonnast tulenevalt esitada vastused allpool toodud küsimustele, milles toodud teave on vajalik planeeringu algatamise või algatamata jätmise otsustamiseks.

I Riigi eriplaneering

Riigi eriplaneeringu regulatsioon on toodud planeerimisseaduse neljandas peatükis. Riigi eriplaneering on Vabariigi Valitsuse algatatav ja kehtestatav planeering, mis on kehtestamise korral aluseks ehitusprojekti koostamisele. Riigi eriplaneeringu koostamisel on KSH kohustuslik.

Riigi eriplaneeringu regulatsiooni kohaselt koosneb planeeringu menetlus kahest osast. Esmalt valitakse alternatiivide võrdluse teel kavandatavale ehitisele parim võimalik asukoht. Juhul kui sobilik asukoht leitakse, koostatakse väljavalitud asukohta detailne lahendus, mis on oma olemuselt sarnane detailplaneeringule. Kehtestatud riigi eriplaneering on ehitusprojekti koostamise aluseks. Ehitusloa annab riigi eriplaneeringu alusel Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Riigi eriplaneeringu koostamise korraldajaks on reeglina Rahandusministeerium. Rahandusministeerium korraldab planeerimisseaduse alusel planeeringu koostamist, valmistades Vabariigi Valitsusele ette planeeringu kaalutusotsuste asjaolud. Muuhulgas on Rahandusministeeriumi kohustuseks valmistada ette kaalutlused riigi eriplaneeringu algatamiseks või algatamata jätmiseks, tuginedes erinevate valdkondade seisukohtadele.

II Riigi eriplaneeringu objekt

Planeerimisseaduse § 27 lõike 1 kohaselt on riigi eriplaneeringu eesmärk sellise olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamine, mille asukohta valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi. Riigi eriplaneering koostatakse eelkõige maakonnaüleste huvide väljendamiseks riigikaitse ja julgeoleku, energeetika, gaasi transpordi, jäätmemajanduse ning maavarade kaevandamise valdkonnas või eespool nimetatud huvide väljendamiseks avalikus veekogus ja majandusvööndis.

Planeerimisseaduse § 27 lõike 2 alusel tuleb riigi eriplaneering koostada riigi territooriumi või selle osa kohta riigimaantee, avaliku raudtee, torujuhtme, mille tööõhk on üle 16 baari, sealhulgas gaasitrassi, samuti rahvusvahelise lennujaama, rahvusvahelise sadama, riigikaitse või julgeolekuasutuse ehitise, elektrijaama elektrilise nimivõimsusega alates 150 megavatti, kõrgepingeliini alates pingest 110 kilovolti, ohtlike jäätmete lõppladustuspäiga ning nende toimimiseks vajalike ehitiste püstitamiseks, kui ehitised vastab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tingimustele.

Eeltoodud sätetest nähtub, et riigi eriplaneering tuleb koostada eelkõige juhul, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukohta valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi. Sellepärast küsime:

Küsimus 1. Kas taotluses kirjeldatud elektriliini asukohta valiku või toimimise vastu esineb suur riiklik või rahvusvaheline huvi? Juhul, kui kirjeldatud huvi on Teie hinnangul tuvastatav, siis palun põhjendage, milles selline huvi seisneb ning selgitage, millistes riiklikes strateegiadokumentides on huvi väljendatud.

III Riigi eriplaneeringu planeeringuala

Arendaja esitatud taotluses on näidatud kavandatava mere- ja maismaa elektriliini planeeringuala.

Küsimus 2. Kas taotluses esitatud planeeringuala on asjakohane kavandatava elektriliini ehitamiseks ja käitamiseks vajaliku taristu planeerimiseks? Kui leiate, et planeeringuala peaks olema taotluses näidatust erinev, siis palun põhjendage enda arvamust ja esitage joonis(ed) sobiva planeeringuala piiriga.

IV Riigi eriplaneeringu algatamata jätmise alused

Planeerimisseaduse § 28 lõikega 2 kehtestatakse riigi eriplaneeringu algatamata jätmise alused. Eelkõige ei algatata riigi eriplaneeringut juhul, kui:

- 1) on ilmne, et algatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik;
- 2) selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus või

3) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kannan.

Küsimus 3. Kas esineb asjaolusid, millele tuginedes on ilmne, et taotluse alusel agatatava planeeringu elluviimine ei ole tulevikus võimalik? Juhul, kui Teile on ilmne, et planeeringuga kavandatava elluviimine ei ole tulevikus võimalik, siis palun põhjendage enda seisukohta. Kui Teie valitsemisalast lähtuvalt on planeeringu algatamata jätmiseks muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus või muu seaduses nimetatud põhjus, siis palun selgitage enda seisukohta.

V Riigi eriplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud ja keskkonnalaod

Selleks, et juba planeeringu algatamise hetkel oleks teada, millistele küsimustele tuleb planeeringu koostamisel tähelepanu pöörata ning kuidas need võiksid mõjutada näiteks planeeringu ajakava, palume teilt infot uuringute ja analüüside kohta, mis on eeldatavasti vajalikud planeeringu koostamiseks ja mõjude hindamiseks.

Küsimus 4. Juhul, kui Vabariigi Valitsus otsustab riigi eriplaneeringu koostamine ja KSH algatada, siis:

1) millised uuringud on vajalikud planeeringu koostamiseks ja KSH läbiviimiseks? Palun põhjendage iga uuringu eesmärki, vajalikkust, kestust ja andke uuringu orienteeruv maksumus;

2) millised on Teie ettepanekud keskkonnaseireks, mis võiks vajalikud olla juba enne planeerimistegevuse algatamist (nt puudulike algandmete kogumine, vms). Palun selgitage seire eesmärki ja vajalikkust;

3) millised keskkonnalaod on vajalikud uuringute tegemiseks?

VI Riigi eriplaneeringu algatamise tingimused

Küsimus 5. Kui leiate, et taotluse kohase riigi eriplaneeringu koostamise ja KSH saab algatada ainult teatud tingimustel, siis palun iga seavat tingimust põhjendada. Samuti palun markeerige kõik riskid, mida planeeringu ja KSH algatamine Teie pädevusest lähtudes võib kaasa tuua.

VII Riigi eriplaneeringu algatamise taotluse sisu

Küsimus 6. Kui RM-le arendaja poolt esitatud taotluse sisu ei ole teie hinnangul piisav asjaolude hindamiseks, siis palun andke teada asjaoludest, millega taotlust teie hinnangul täiendada tuleb. Põhjendage lisainfo küsimise vajadust.

Taotluse menetlemisega seotud koostöö korraldamiseks palun Teil nimetada oma ministeeriumi või ameti seisukohti esindav kontaktisik. Rahandusministeeriumi kontaktisik riigi eriplaneeringuga seonduvates küsimustes on riigi eriplaneeringute koostamise nõunik Siim Orav (siim.orav@fin.ee, 611 3233).

Vabariigi Valitsus peab riigi eriplaneeringu algatamise või algatamata jätmise otsustama kuni 90 päeva jooksul taotluse saamisest. Seepärast ootame kirjas esitatud küsimustele vastuseid esimesel võimalusel.

Vajadusel oleme valmis kohtuma, et selgitada asjaolusid seoses riigi eriplaneeringu protsessiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Lisaadressaadid:

Keskkonnaministeerium

Siseministeerium

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kaitseministeerium

Maaeluministeerium

Transpordiamet

Elering AS

Alan Rood 715 5805

Alan.Rood@fin.ee